

DEUXIÈME PROJET DE RÈGLEMENT N° 474-2025-C

MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 474 DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-DENIS-DE-BROMPTON

ATTENDU QUE les articles 113 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

ATTENDU QUE la municipalité a reçu une demande visant à modifier les usages autorisés dans la zone RFVR-6 ;

ATTENDU QU'un avis de motion a régulièrement été donné à la séance ordinaire de ce conseil, tenue le 18 août 2025 ;

ATTENDU QUE l'assemblée de consultation publique a eu lieu le 3 septembre 2025;

EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-DENIS-DE-BROMPTON DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 MODIFICATION À LA GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

La grille des spécifications des usages permis par zone en annexe du règlement de zonage 474 est modifiée comme suit :

- a) En insérant un « X » suivi de la note 28, à la colonne représentant la zone RFVR-6, vis-à-vis les lignes « Services récréatifs extérieurs – 73-C5d » ;
- b) En ajoutant dans la section « Notes » se référant à la grille de spécifications des usages permis par zone, une note 28 qui se lit comme suit

« 28 – Seul l'usage d'un site de pisciculture est autorisé »

ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Daniel Veilleux
Maire

Pascal Blais
Directeur général et greffier-trésorier

Avis de motion : 18 août 2025
Adoption du 1er projet de règlement : 18 août 2025

| | |
|---|------------------|
| <i>Avis public de consultation :</i> | 26 août 2025 |
| <i>Consultation publique:</i> | 3 septembre 2025 |
| <i>Adoption du 2e projet de règlement</i> | 8 septembre 2025 |
| <i>Avis aux PVH :</i> | _____ 2025 |
| <i>Approbation des PVH :</i> | _____ 2025 |
| <i>Adoption:</i> | _____ 2025 |
| <i>Certificat d'approbation de la MRC</i> | _____ 2025 |
| <i>Avis public :</i> | _____ 2025 |
| <i>Entrée en vigueur :</i> | _____ 2025 |

Projet

ANNEXE II -GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

GRILLE DES SPÉCIFICATIONS DES USAGES PERMIS PAR ZONE

| | |
|--|---------------------|
| GROUPE, SOUS-GROUPE, CLASSE, SOUS-CLASSE D'USAGES | ZONES 1/2 |
|--|---------------------|

| USAGES PRINCIPAUX | ARTICLES | RFVR-1 | RFVR-2 | RFVR-3 | RFVR-4 | RFVR-5 | RFVR-6 | RFVR-7 | RFVR-8 |
|---|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|
| Habitation unifamiliale isolée | 72-A | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Habitation unifamiliale jumelée et bifamiliale | 72-B | | | | | | | | |
| Habitation unifamiliale en rangée, trifamiliale et multifamiliale | 72-C | | | | | | | | |
| Maison mobile | 72-D | | | | | | | | |
| Vente au détail, biens de consommation | 73-A1 | | | | | | | | |
| Vente au détail, équipements | 73-A2 | | | | | | | | |
| Produits de construction, équipements de ferme | 73-A3 | | | | | | | | |
| Consommation primaire (dépanneur) | 73-A4 | | | | | | | | |
| Poste d'essence | 73-A5 | | | | | | | | |
| Vente de gros, entrepôts | 73-B1 | | | | | | | | |
| Vente de gros, dépôts extérieurs | 73-B2 | | | | | | | | |
| Services professionnels | 73-C1a | X ¹ | X ^{1,17} | X ¹ | X ¹ |
| Services personnels | 73-C1b | X ¹ | X ¹ | X ¹ |
| Services artisanaux | 73-C1c | X ¹ | X ¹ | X ¹ |
| Services financiers | 73-C2 | | | | | | | | |
| Services commerciaux (aucun entreposage extérieur) | 73-C3 | | | | | | | | |
| Services véhicules vente | 73-C4a | | | | | | | | |
| Services véhicules (entretien de base) | 73-C4b | | | | | | | | |
| Services entretien, reconditionnement | 73-C4c | | | | | | | | |
| Services récréatifs intérieurs (sans alcool) | 73-C5a | | | | | | | | |
| Services récréatifs intérieurs (avec alcool) | 73-C5b | | | | | | | | |
| Services éducatifs intérieurs | 73-C5c | | | | | | | | |
| Services récréatifs extérieurs | 73-C5d | | | | | | X ²⁸ | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--------|-----------------|----------------|---|---|---|-----------------|---|-----------------|
| Services récréatifs extérieurs contraignants | 73-C5e | | | | | | | | |
| Services hôteliers | 73-C6 | X ²¹ | X ² | | | | X ¹⁶ | | X ²¹ |
| Restauration | 73-D | | | | | | | | |
| Services caractères érotiques | 73-E | | | | | | | | |
| Parcs et terrains de jeux | 74-A | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Équipements publics, accès limités | 74-B | | | | | | | | |
| Équipements publics, accès particuliers | 74-C | | | | | | | | |

Projet