

**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ LE VAL-SAINT-FRANÇOIS**  
**MUNICIPALITÉ DE SAINT-DENIS-DE-BROMPTON**

**RÈGLEMENT N° 740**

**DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 905 000 \$ POUR L'ACQUISITION DU  
LOT 6 654 536**

**ATTENDU** l'article 1060.1 du *Code municipal*;

**ATTENDU QUE** le conseil souhaite acquérir le lot 6 654 536 pour les fins suivantes :

- La culture, les loisirs, les activités communautaires, les parcs et les accès aux plans d'eau ;
- La protection de l'environnement ;
- La réserve foncière;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a été donné à lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 1<sup>er</sup> octobre 2025 et qu'un projet de règlement a été déposé lors de cette même séance ;

**EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-DENIS-DE-BROMPTON DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 OBJET**

Le conseil est autorisé à faire l'acquisition du lot 6 654 536, situé en bordure du chemin Bouffard, étant une partie du lot 5 851 884, le tout tel qu'illustré au plan cadastrale faisant partie intégrante du présent règlement comme en annexe « B », pour un montant de 905 000 \$, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par Pascal Blais, en date du 24 septembre 2025 incluant les frais, les taxes nettes et les imprévus, laquelle estimation fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

**ARTICLE 3 DÉPENSE AUTORISÉE**

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 905 000 \$ pour les fins du présent règlement.

**ARTICLE 4 MONTANT ET TERME DE L'EMPRUNT**

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 905 000 \$ sur une période de vingt (20) ans.

**ARTICLE 5 TAXE SPÉCIALE**

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 6 APPROPRIATION INSUFFISANTE**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

## **ARTICLE 7 SUBVENTION**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

## **ARTICLE 8 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

**Daniel Veilleux**  
Maire

**Pascal Blais**  
Directeur général et greffier-trésorier

<i>Avis de motion et dépôt :</i>	<i>1<sup>er</sup> octobre 2025</i>
<i>Adoption:</i>	<i>17 novembre 2025</i>
<i>Avis public PVH :</i>	<i>18 novembre 2025</i>
<i>Registre</i>	<i>25 novembre 2025</i>
<i>Approbation des PVH :</i>	<i>_____ 2025</i>
<i>Approbation du MAMH</i>	<i>_____ 2025</i>
<i>Avis public :</i>	<i>_____ 2025</i>
<i>Entrée en vigueur :</i>	<i>_____ 2025</i>

## **RÈGLEMENT NUMÉRO 740**

### **ANNEXE « A »**

**ESTIMÉ BUDGÉTAIRE PRÉPARÉE PAR  
PASCAL BLAIS, DIRECTEUR GÉNÉRAL  
ET GREFFIER-TRÉSORIER**

#### **ESTIMÉ BUDGÉTAIRE**

---

- A) ACQUISITION DU LOT 6 654 536 (tel qu'apparaissant à l'Annexe B)**  
Basé sur l'évaluation de la valeur marchande réalisé par Dufresne, Savary & Associés inc. 14 décembre 2024.

Lot d'une dimension de 80,56 acres à 11 128,35 \$ / acres

**Sous-total A:** 896 500 \$

- B) FRAIS DES HONORAIRES PROFESSIONNELS (taxes nettes)**  
(Frais de notaire, arpantage, etc.)

**Sous-total B:** 8 500 \$

**TOTAL A + B (taxes nettes)** 905 000 \$

Préparé par : Pascal Blais  
Pascal Blais, directeur général et greffier-trésorier

Date : 2025-09-24

**RÈGLEMENT NUMÉRO 740**

**ANNEXE « B »**

**PLAN CADASTRAL**

