

# Rencontre citoyenne

Projet de réfection des barrages au lac  
Desmarais

2026

Mars 2026



SAINT-DENIS  
DE-BROMPTON

# Déroulement de la séance

- **Présentation**
- **Déroulement de la rencontre :**
  - **Retour sur les travaux à effectuer ;**
  - **Suivi sur la gouvernance ;**
  - **Suivi sur l'accès à l'eau.**
- **Périodes de questions et de vote**
- **Quelques consignes avant de débiter**



# Historique

- Le barrage est âgé de 60 ans et depuis 1966, aucunes réfections ou travaux majeurs n'ont été effectués.
- En 2019, l'étude de sécurité du barrage de Tetra-tech nous a révélé que l'état du barrage est pauvre ;
  - 14 recommandations à réaliser à court terme.
- VID inc. n'a pas les ressources financières pour réaliser les travaux, l'organisation a aussi un enjeu de gouvernance ;
- Urgence d'agir face aux risques soulevés dans l'étude de 2019 et face aux effets des changements climatiques.



## **MISE EN PLACE D'UN COMITÉ AD HOC (JUIN 2023)**

Composé de représentant(e)s :

- De la municipalité ;
- D'une représentation de l'Association pour la préservation du lac Desmarais (APLD) ;
- Et d'un représentant des propriétaires des barrages ;

**Objectif: Trouver une solution afin de répondre aux exigences de la loi et réaliser les travaux correctifs.**

# Recontre citoyenne du 22 mars 2025

## La proposition municipale :

- La Municipalité procéderait aux travaux d'atténuation des risques de sinistres, d'entretien et de mise aux normes.
- Financement par règlements d'emprunt au secteur concerné.
- La très grande majorité des résidents présents souhaitaient aller de l'avant avec cette proposition.

# Celle-ci passe par l'adoption de règlements d'emprunt pour :

Sujet de notre rencontre aujourd'hui



## **SERVICES PROFESSIONNELS**

Comprend études de sécurité, d'avant-projet, géotechniques, sismiques et toutes autres analyses qui nécessitent une expertise.



## **TRAVAUX DE RÉFECTION**

Comprend tous les travaux liés à la mise au norme des barrages.

# Le secteur concerné par ces règlements d'emprunt\*



**165 propriétés sont concernées par ce projet.**

**Le choix de financement se justifie par le risque de la perte de valeur de ces propriétés si le lac Desmarais vient à être altéré.**

# Suite à notre dernière rencontre

Voici les enjeux sur lesquels nous avons travaillé :

- Étude de sécurité et l'avant-projet
- La gouvernance après les travaux
- L'accessibilité au lac pour les résidents en deuxième et troisième rangées.



# Enjeu 1 : Étude de sécurité et l'avant-projet

- **OBJECTIF:** Évaluer plus précisément le coût du projet avant de donner les mandats de conception et de réalisation des travaux

## Ancienne approche

### Avec étude de sécurité des barrages

- Demande de soumissions pour étude de sécurité
  - digue 1 : 112 500 \$
  - digue 2 : 82 500 \$
- Demande de soumission pour l'étude d'avant-projet
- Les deux digues : 98 500 \$
- Autres études : 100 000 \$



## Nouvelle approche

### Avec seulement l'étude d'avant-projet

- Demande de soumission pour l'étude d'avant-projet
- Les deux digues : 98 500 \$
- Autres études : 100 000 \$

**Avec notre nouvelle approche, nous estimons le coût total de ces études à 200 000 \$**



# PROGRAMME DE SUBVENTION PAFMAN

De nouvelles informations concernant  
le programme de subvention PAFMAN:

- Maintenant applicable aux OSBL
- Subvention augmentée jusqu'à 800 000 \$ / ouvrages.



# Deux options s'offre à vous



## Option 1

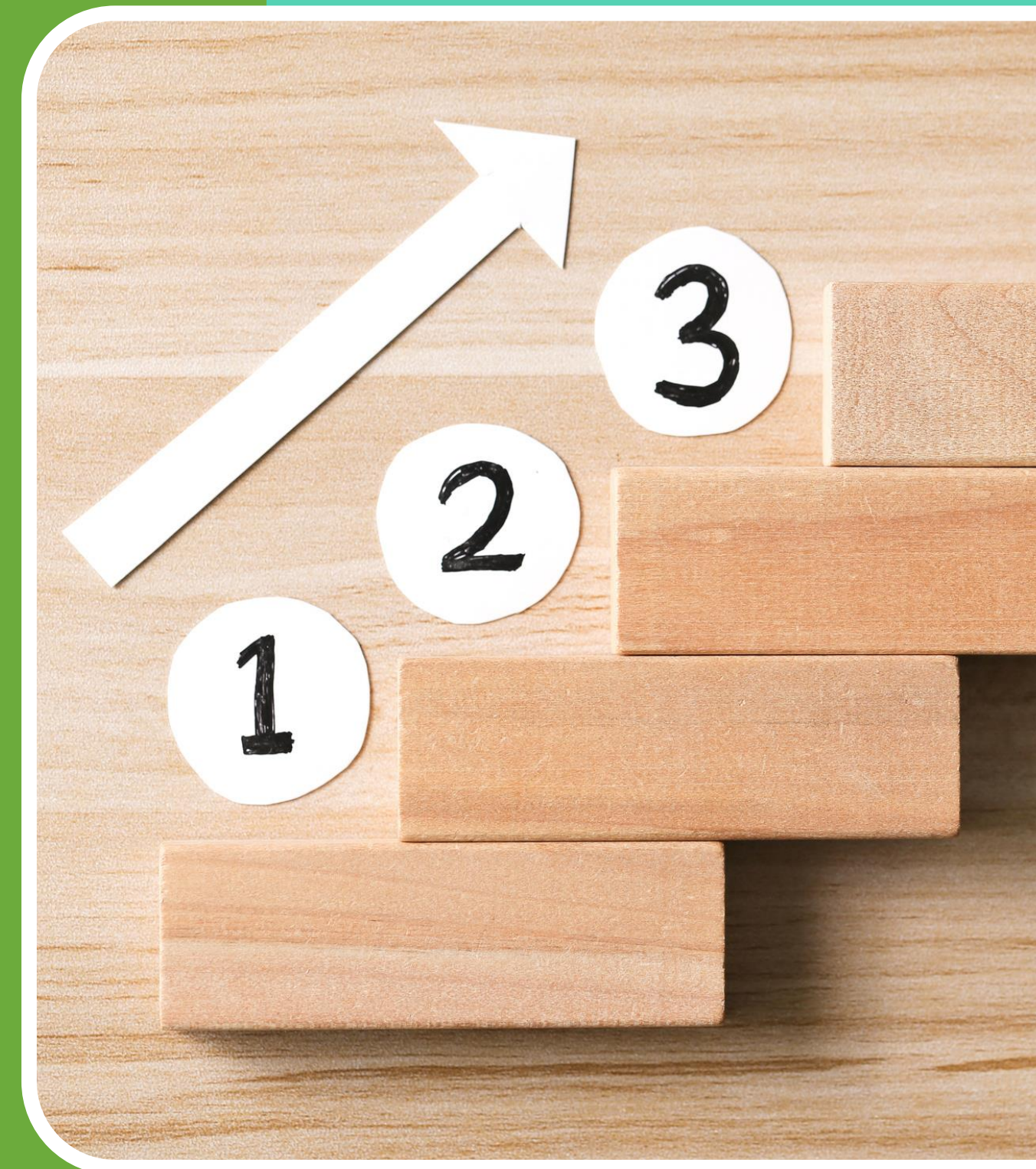
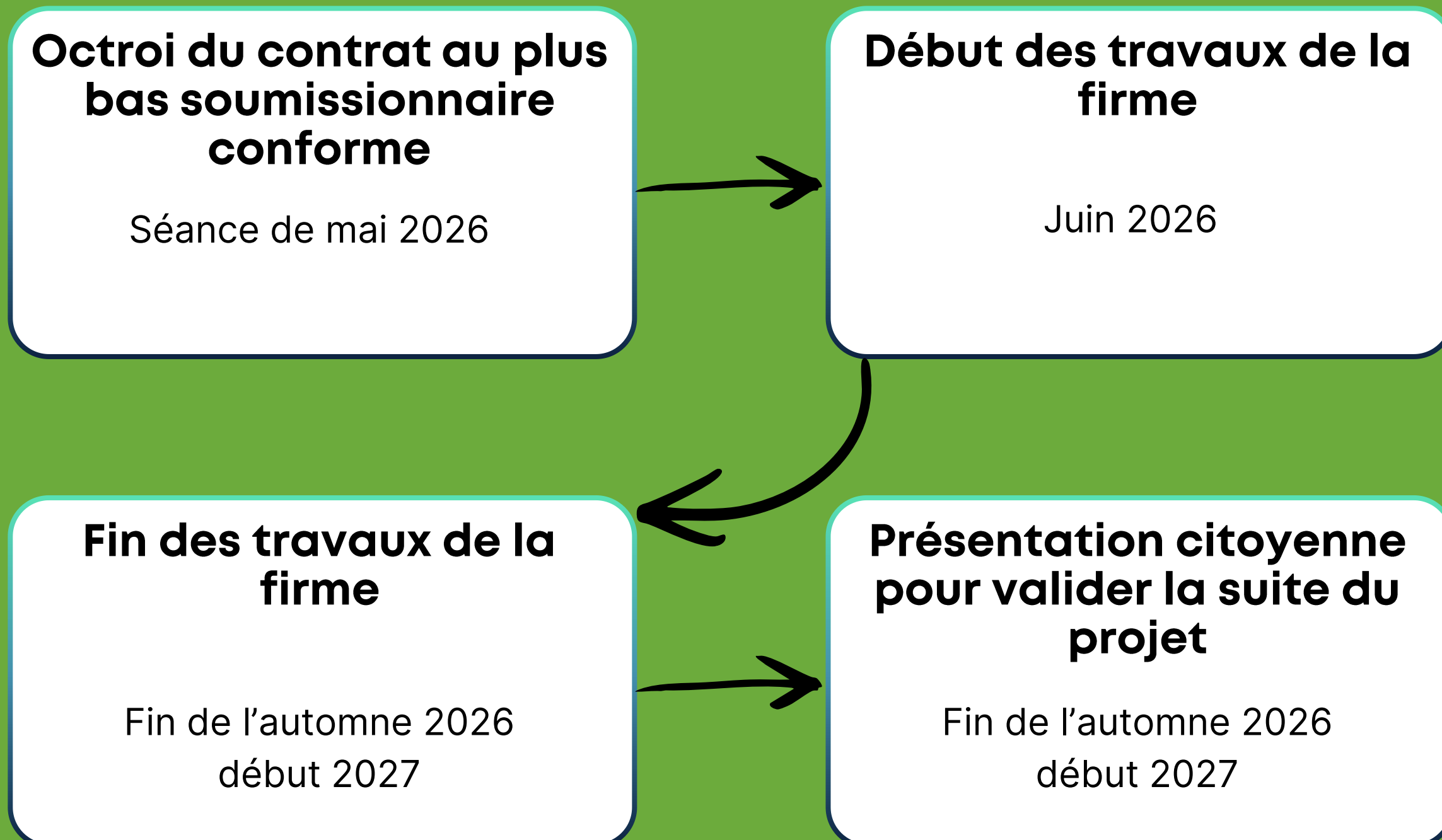
- Études financés sur 3 ans par un règlement d'emprunt
- Annuité de 448 \$ pour une maison moyenne de 490 000 \$
- **Octroi du contrat pour services professionnels : Avril 2026**



## Option 2

- Nous arrêtons le projet
- Qu'arrivera-t-il ?
  - Faillite de VID
  - Perte de valeur des propriétés
  - Vidange du lac
  - Perte d'alimentation en eau

# Prochaines étapes si nous allons de l'avant





# Structure de gouvernance

LE COMITÉ AD HOC A POURSUIVI SES TRAVAUX POUR TROUVER UNE SOLUTION DURABLE POUR LA GESTION DES BARRAGES

## Démarche réalisée

- 1- Échanges avec un comité ad hoc pour identifier une solution pérenne
- 2- Mandat confié à Me Lachance (notaire) pour analyser les meilleures options

## Conclusion de l'analyse

La structure la plus avantageuse : Un OSBL comme propriétaire des fonds du lac et des infrastructures

## Application concrète

- 1- L'APLD répond déjà aux critères d'un OSBL
- 2- Proposition formelle prévue à l'**Assemblée générale du 3 mai 2026**

## Opportunité - Avantage financier majeur

- 1- L'APLD devient admissible au programme PAFMAN
  - Jusqu'à **800 000 \$ de subvention par ouvrage**

# L'Enjeux d'accès à l'eau

**OBJECTIF: Permettre l'accès au lac pour les contributeurs au projet (2e et 3e rangées)**

**1- Travaux réalisés à ce jour par l'APLD**

- Identification et analyse de **7 à 8 accès potentiels**

**2-La prochaine étape**

Mandat à une **notaire** pour valider :

- **Droits d'accès (servitudes)**
- **Conformité légale**
- **Conditions d'utilisation**



# Période de questions

## **Une question et une sous-question par personne**

Pour permettre de répondre aux questions du plus grand nombre de citoyens et citoyennes présent(e)s

**Période d'une durée de 45 minutes**



# Période du vote

- Nous cherchons à prendre votre pouls afin de nous guider pour la suite des choses.
- Vous devez nous indiquer à main levée si vous êtes en faveur de l'option 1 ou 2 en fonction des paramètres qui ont été présentés.



OPTION 1: RÈGLEMENT D'EMPRUNT SUR 3 ANS  
(début janvier 2027)



OPTION 2: ABANDON DU PROJET



# LA SUITE...

## 1- PRÉSENTATION DES RÉSULTATS AU CONSEIL MUNICIPAL (30 mars)

Le conseil municipal aura à déterminer s'il souhaite poursuivre dans le dossier en fonction des résultats d'aujourd'hui.

Si la réponse est favorable :

- Suivi **par lettre** aux personnes concernées
- Adoption d'un règlement d'emprunt (mai)
- Octroi d'un contrat pour l'avant-projet
- Présentation citoyenne (fin 2026 – début 2027)



An aerial photograph of a sports facility. On the left is a blue basketball court with yellow markings and a hoop. To the right is a grey go-kart track with orange borders and white directional arrows. The facility is surrounded by green grass and a dense forest in the background. A semi-transparent green banner is at the bottom of the image.

**On vous remercie de vous être  
déplacé, de votre participation et  
de votre écoute !**