

**RÈGLEMENT N° 474-2025-E**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 474 DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-DENIS-DE-BROMPTON**

**ATTENDU QUE** les articles 113 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

**ATTENDU QUE** la municipalité a reçu une demande visant à modifier les usages autorisés dans la zone AFC-1 ;

**ATTENDU QU'**un avis de motion a régulièrement été donné à la séance ordinaire de ce conseil, tenue le 1<sup>er</sup> décembre 2025 et qu'un premier projet de règlement a été adopté lors de cette même séance ;

**ATTENDU QUE** l'assemblée de consultation publique a eu lieu le 7 janvier 2026 ;

**EN CONSÉQUENCE, LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE SAINT-DENIS-DE-BROMPTON DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**ARTICLE 1 PRÉAMBULE**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2 MODIFICATION À LA GRILLE DES USAGES ET DES NORMES**

La grille des spécifications des usages permis par zone en annexe du règlement de zonage 474 est modifiée comme suit :

a) En modifiant la note 1 dans la section « Notes » se référant à la grille de spécifications des usages permis par zone, qui se lit comme suit

« 1 - Comme usage secondaire à un usage résidentiel et occupant un maximum de 25% de la superficie totale de plancher du logement. De plus, il ne peut y avoir aucune personne habitant ailleurs que dans le logement qui peut travailler dans celui-ci en raison de l'exploitation de cette entreprise commerciale. Est également permis à l'intérieur d'un bâtiment à vocation commerciale dans la zone AFC-1. »

**ARTICLE 3 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

**Daniel Veilleux**  
Maire

---

**Pascal Blais**  
Directeur général et greffier-trésorier

*Avis de motion :* 1<sup>er</sup> décembre 2025  
*Adoption du 1er projet de règlement :* 1<sup>er</sup> décembre 2025

<i>Avis public de consultation :</i>	<i>3 décembre 2025</i>
<i>Consultation publique:</i>	<i>7 janvier 2026</i>
<i>Adoption du 2e projet de règlement</i>	<i>3 février 2026</i>
<i>Avis aux PVH :</i>	<i>12 février 2026</i>
<i>Approbation des PVH :</i>	<i>21 février 2026</i>
<i>Adoption:</i>	<i>3 mars 2026</i>
<i>Certificat d'approbation de la MRC</i>	<i>14 avril 2026</i>
<i>Avis public :</i>	<i>16 avril 2026</i>
<i>Entrée en vigueur :</i>	<i>14 avril 2026</i>