

Projet de modernisation des bâtiments municipaux
FAITS SAILLANTS DE LA RENCONTRE #2 du GROUPE DE TRAVAIL
25 janvier 2021

DE BONS ÉCHANGES ET PLUSIEURS IDÉES POUR BONIFIER LE PROJET ENCORE DAVANTAGE

Le 25 janvier dernier, les 12 représentants du Groupe de travail¹ – constitué en décembre dernier pour échanger sur le projet de modernisation des bâtiments municipaux (ci-après, le projet) – ont tous pris part à la rencontre qui s’est déroulée en ligne en raison des contraintes sanitaires en vigueur.

Cette rencontre a permis d’atteindre trois principaux objectifs, soit :

- De démontrer aux membres comment leurs commentaires ont été pris en compte depuis la première rencontre de décembre 2020;
- D’échanger sur les plans détaillés préliminaires pour les nouveaux bâtiments et pour la réfection du centre communautaire;
- De valider les prochaines étapes pour le Groupe de travail.

Faits saillants de la rencontre

En lien avec les plans détaillés des bâtiments qui ont été présentés :

- La proposition de bâtiments et leurs aménagements (intérieurs comme extérieurs) sont jugés globalement intéressants et répondants bien aux besoins prioritaires.
- Le nom de la « Maison du citoyen » attribué au nouvel hôtel de ville multifonctionnel est apprécié puisqu’il évoque bien l’esprit d’inclusion derrière le concept du projet.
- Des échanges qui ont permis de clarifier : les mesures d’accès universel à la maison du citoyen et au centre communautaire, les dimensions des bâtiments et l’occupation prévue des locaux.
- Plusieurs pistes de réflexion ont été émises par les membres afin de bonifier le projet ou d’en renforcer certaines orientations, notamment :
 - S’assurer d’avoir des espaces de stationnement suffisants pour les besoins des visiteurs et du personnel (accès facile aux bâtiments en tout temps).
 - Prévoir une finition externe avec une mixité de matériaux contemporains et chaleureux (bois, pierres, etc.).

¹ Voir l’annexe 1 pour la liste des participants.

- Travailler sur le caractère distinctif des bâtiments pour en faire un point de repère tant pour les citoyens que pour les visiteurs.
 - Évaluer la possibilité d’avoir un concept de projet qui prévoit des agrandissements (phases de développement), en fonction des contraintes de terrain et de l’évolution des besoins à plus long terme.
 - Vérifier la possibilité de réduire la dimension de la salle d’archives (voûte sécurisée) en entreposant les archives plus « actives » ailleurs de façon à créer un espace additionnel pouvant servir aux organismes.
 - Valider la possibilité pour la Municipalité de partager la voûte sécurisée pour y inclure les documents des comités consultatifs.
 - Aménager un panneau avec les principaux attraits touristiques de la municipalité à l’extérieur de l’entrée de la maison du citoyen.
 - Partager le Plan directeur des parcs aux membres et vérifier si des idées ou des propositions qui ont été recueillies lors de cette consultation peuvent être d’intérêt dans le cadre du présent projet.
- Enfin, diverses idées ont également été partagées concernant l’aménagement extérieur des bâtiments : installation d’un pavillon pour la tenue de petits événements culturels et musicaux, agrandissement du stationnement, enfouissement des fils électriques, extension des activités de la bibliothèque à l’extérieur (ateliers de lecture, etc.); voilà autant d’idées et d’éléments mentionnés par le Groupe de travail qui seront examinés par la Municipalité.

En lien avec les communications et la consultation publique :

- Besoin de maintenir les communications vers les citoyens, tout au long de la démarche, pour les garder au fait des développements (ex. : envois postaux).

En lien avec la gestion contractuelle :

- Précisions apportées sur l’octroi de contrats par appels d’offres publics et par ententes de gré à gré dans le cadre du projet pour veiller à obtenir les meilleures propositions possibles.
- L’équipe de projet à la Municipalité a également pu confirmer sa volonté de susciter la participation des entrepreneurs et des fournisseurs locaux pour la construction des bâtiments, dans la mesure où les coûts demeurent compétitifs. Cette approche vise à faire de la construction du projet, une source de fierté locale.

En lien avec la vision à plus long terme :

- Des préoccupations ont été exprimées par certains membres quant à la capacité du projet à répondre aux besoins à plus long terme, dans un contexte de croissance rapide de la population. Les précisions apportées par la Municipalité à cet effet visent à considérer le projet comme un premier pas et qu’une réflexion plus large sur la planification stratégique de la municipalité suivra avec l’arrivée du nouveau conseil en novembre.

- Les modalités de partage des nouveaux locaux ainsi que les options (externes au projet) pour la tenue d'événements d'importance feront l'objet de prochaines discussions spécifiques.

À la fin de la rencontre, il a été convenu de laisser une semaine additionnelle aux membres pour leur permettre de revenir avec des commentaires plus précis sur les plans présentés, le cas échéant. Diverses suggestions ont été reçues et permettront d'apporter des ajustements particuliers à l'aménagement de certains bureaux de la maison du citoyen, de la conciergerie et du vestiaire notamment.

Rappel des prochaines étapes :

- Les échanges se poursuivront jusqu'à la fin mars 2021, tant avec les intervenants du milieu qu'avec le Groupe de travail, afin de prendre en compte les suggestions et les préoccupations exprimées jusqu'à présent.
- La troisième et dernière rencontre du Groupe de travail est planifiée pour la mi-mars 2021.
- Un rapport final de consultation sera publié au printemps 2021.

Membres du Groupe de travail :

Municipalité :	Roxanne Rouleau Sylvie Giroux
Comité consultatif d’urbanisme :	Josianne Taillon Denis Paradis
Citoyens :	Liane Breton Jacques Côté
Comité ad hoc – Projet :	Michel Pellerin
Aînés :	André Hamel
Loisirs :	Mylène Roy
Jeunes familles :	Martine Bergeron
Culture :	Gaétan Leduc
Action communautaire :	Colette Lemieux (nouvelle membre)

Administration municipale (personnes-ressources) :

Liane Boisvert (Directrice générale)
Guillaume Beaudette (Directeur général adjoint)

Facilitation :

Benoît Théberge, consultant, Transfert Environnement et Société